

قرارداد وام خرید مسکن

شرکت تعاونی اعتبار بازنشستگان و کارکنان سازمان امور مالیاتی کشور

این قرارداد بین شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور با شماره ثبت ۳۰۲۹۰۱ و به نشانی تهران خیابان داور مقابل کاخ دادگستری طبقه اول اتاق ۱۲۱ که از این پس شرکت نامیده می شود از یک طرف و آقای / خانم به شماره شناسنامه صادره از فرزند متولد سال کارمند به شماره پرسنلی به نشانی به عنوان وام گیرنده و آقای / خانم دارای شماره شناسنامه صادره از فرزند متولد سال کارمند سازمان امور مالیاتی کشور اداره کل / دفتر به شماره پرسنلی به نشانی به عنوان ضامن و متعهد سفته متضامناً با شرایط ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱- به موجب این قرارداد مبلغ ریال تسهیلات به عنوان وام خرید مسکن توسط شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت می گردد و وام گیرنده اقرار به دریافت مبلغ مذکور نموده و متعهد می گردد کلیه مبلغ دریافتی را به مصرف برساند .

ماده ۲- مدت بازپرداخت وام موضوع این قرارداد از تاریخ به مدت ماه شمسی می باشد .

ماده ۳- نحوه بازپرداخت وام موضوع این قرارداد با اقساط متوالی و ماهیانه که اولین قسط آن مبلغ ریال و بسر رسید و بقیه اقساط به طور مساوی به مبلغ هر قسط ریال پرداخت خواهد شد .

ماده ۴- به وام موضوع این قرارداد طبق فرمول مندرج در دستور العمل مربوطه کارمزدی معادل یک درصد به مدت بازپرداخت مجموعاً به مبلغ ریال تعلق می گیرد . مدیون در مقابل دین مزبور مبلغ ریال سفته با ظهرنویسی ضامن به عنوان وثیقه به شرکت تسلیم نمودند .

ماده ۵- تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط بیش از ۱۰ روز و تخلف وام گیرنده از شرایط قرارداد موجب حال شدن دین می گردد و شرکت حق دارد کلیه بدهی وام گیرنده را بابت این وام یکجا مطالبه و وصول نماید .

ماده ۶- وام گیرنده می بایستی به منظور تضمین بازپرداخت وام دریافتی (غیر از تعهدات قرارداد موضوع بند ۹) واحد مسکونی خریداری شده را تا مبلغ اصل وام و کارمزد متعلقه وثیقه (سفته) در اختیار شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور بگذارد .

نام و نام خانوادگی وام گیرنده

امضاء

نام و نام خانوادگی ضامن

امضاء

ماده ۷- وام گیرنده مفاد تعهد نامه تنظیمی که جزء لاینفک این قرارداد است را قبول و امضاء نمودند. بنابراین شرکت حق و اختیار دارد که مطالبات خود بابت وام موضوع این قرارداد از موجودی حسابها و سپرده متعلق به وام گیرنده و ضامن نزد خود برداشت و پایاپای نماید، برداشت مبالغ مندرج در این قرارداد از حسابهای وام گیرنده مانع اقدامات قانونی شرکت برای وصول بقیه مطالبات خود باستناد این قرارداد نخواهد شد.

ماده ۸- اظهارات و تشخیص شرکت نسبت به میزان مطالبات شرکت و بدهی ناشی از وام اعطائی موضوع این قرارداد و تعهدات وام گیرنده و همچنین نسبت به تخلف آن معتبر بوده و مورد قبول وام گیرنده است و کلیه هزینه های وصول طلب شرکت به عهده وام گیرنده خواهد بود.

ماده ۹- بیمه عمر

وام گیرنده می بایستی برابر ضوابط مصوب مجمع عمومی شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور به شرکت اجازه عقد قرارداد بیمه (تامین آتیه) بدهد. (مبلغ مربوطه را جهت تضمین بازپرداخت پس از فوت و از کارافتادگی دائمی توسط طرف قرارداد، پرداخت نماید).

ماده ۱۰- وام گیرنده متعهد می گردد چنانچه در مراحل بعدی حتی پس از دریافت وام معلوم گردید غیر از پلاک مذکور در ماده ۴ این قرارداد دارای مسکن شخصی باشد شرکت حق خواهد داشت کلیه بدهی وام گیرنده (اصل و کارمزد) را بدین حال تبدیل و بدون موافقت قبلی وام گیرنده نسبت به وصول طلب خود اقدامات قانونی به عمل آورد.

ماده ۱۱- وام گیرنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که نسبت به مفاد و مندرجات آن وقوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله و تعهدات موضوع این قرارداد ضمن تفاهم و تراضی با شرکت به انعقاد و امضاء اقدام نموده و در صورت عدم پرداخت کلیه بدهی شرکت می تواند واحد مسکونی در رهن گرفته را برابر مقررات و ضوابط قانونی به فروش رسانده و پس از برداشت مطالبات شرکت باقیمانده وجه حاصل از فروش ملک را به حساب وام گیرنده واریز نماید.

نام و نام خانوادگی وام گیرنده

امضاء

نام و نام خانوادگی ضامن

امضاء

ماده ۱۲- در صورتیکه به علل اخراج ، استعفاء ، بازخرید یا انفصال دائم از خدمت دولتی رابطه استخدامی وام گیرنده با سازمان امور مالیاتی کشور قطع شود ، از تاریخ قطع ارتباط مانده بدهی مستهلک نشده به دین حال تبدیل و وام گیرنده ملزم به پرداخت کلیه بدهی خود از اصل و کارمزد مربوط به طور یکجا می باشد . موارد انتقال ، وظیفه و بازنشستگی (بجز مواردی که بازنشستگی در اجرای مقررات قانونی مربوطه به عنوان مجازات صورت می گیرد) از شمول مقررات در این بند مستثنی می باشد .

این قرارداد در دو نسخه تنظیم گردیده و هر دو نسخه حکم واحد دارند .

تاریخ تنظیم قرارداد :

تاریخ ماه سال یکهزار و سیصد و شمسی .

نام و نام خانوادگی وام گیرنده

امضاء

نام و نام خانوادگی ضامن

امضاء

شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان

سازمان امور مالیاتی کشور

رئیس هیات مدیره / نائب رئیس

مدیر عامل

مهر شرکت

شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور

در اجرای مفاد قرارداد تنظیمی فی مابین خانم / آقای و شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور درخصوص وام دریافتی این اداره کل تعهد می نماید اقساط ماهیانه وام دریافتی خانم / آقای تا زمانی که از این اداره حقوق دریافت می دارد ، مطابق لیست ارسالی کسر و به حساب ۰۲۰۱۰۵۳۹۹۵۰۰۰ آن شرکت نزد بانک ملی شعبه ارک واریز نماید . لازم به ذکر است که پس از کسر کسورات قانونی (بازنشستگی و مالیات) وام دریافتی از شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور در اولویت اول وامهای دریافتی وام گیرنده قرار خواهد گرفت .

ذیحسابی و اداره کل امور مالی

تعهد نامه

دراجرای مفاد قرارداد تنظیمی فی مابین اینجانب و شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص وام دریافتی به مبلغ ریال بابت اصل و کارمزد برگه سفته عندالمطالبه امضاء شده و به شماره به ضمانت خانم / آقای به شرکت تحویل و متعهد می باشم اقساط ماهیانه وام دریافتی را مطابق قرارداد بدون هیچگونه تاخیری پرداخت نمایم و در صورت عدم انجام تعهد ، شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور حق دارد بدون مطالبه قبلی و هیچگونه تشریفات قانونی هر موقع که بخواهد و مقتضی بداند سفته را در جریان وصول قرارداد و عند الزوم و اخواست نماید و حسب مورد به تقدیم دادخواست علیه اینجانب و خانم / آقای به عنوان ضامن اقدام نماید و هزینه و اخواست و دادرسی و حق الوکاله و کیل و دستمزد کارشناس و هر نوع هزینه دیگری که در ارتباط با وصول سفته / سفته ها پرداخت گردد به ذمه اینجانب می باشد و بایستی پرداخت نمایم و شرکت حق دارد کلیه مطالبات خود را از حساب جاری و یا هر نوع وجه سپرده ای که به نام اینجانب بوده و همچنین وجوهی که از طرف سازمان امور مالیاتی کشور به حساب اینجانب واریز می گردد برداشت نماید . ضمن قبول کلیه موارد مندرج دراین تعهدنامه حق هرگونه اعتراض و ایراد را از خود سلب می نمایم .

محل امضاء وام گیرنده

نام و نام خانوادگی

محل امضاء ضامن

نام و نام خانوادگی

ذی حسابی و اداره کل امور مالی

بدینوسیله اجازه داده می شود در صورت عدم پرداخت اقساط وام دریافتی آقای از شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور (به هر دلیلی غیر از فوت) اقساط مربوطه از حقوق و مزایای اینجانب کسر و به حساب شرکت مذکور واریز گردد .

وکالتنامه

بدینوسیله اجازه داده می شود ، از اقساط ماهیانه وام دریافتی اینجانب از شرکت تعاونی اعتبار کارکنان و بازنشستگان سازمان امور مالیاتی کشور به هر میزان که شرکت اعلام می دارد همه ماهه از حقوق و مزایای اینجانب کسر و به حساب شرکت منظور گردد.

نام و نام خانوادگی ضامن

امضاء

نام و نام خانوادگی وام گیرنده

امضاء

دفتر / اداره کل محترم

خواهشمند است امضاء اینجانب :

۱- وام گیرنده :

نام : نام خانوادگی : شماره شناسنامه :

صادره از : فرزند :

را ذیل این برگ گواهی نمائید .

امضای متقاضی :

بدینوسیله صحت امضاء آقای به عنوان متقاضی مورد تایید این اداره کل است .

مهر و امضاء

دفتر / اداره کل محترم

خواهشمند است امضاء اینجانب :

۲- ضامن :

نام : نام خانوادگی : شماره شناسنامه :

صادره از : فرزند :

را ذیل این برگ گواهی نمائید .

امضاء ضامن :

بدینوسیله صحت امضاء آقای به عنوان ضامن مورد تایید این اداره کل است .

مهر و امضاء